

DECYZJA Nr 1/2025
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Zgodnie z art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Matysiaka występującego w imieniu Zarządu Powiatu Łobeskiego z dnia 15 grudnia 2024 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: *„Przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 4303Z Borkowo-Dobra-Bród na odcinku od m. Dobrkowo do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 146 w m. Dobra wraz z infrastrukturą towarzyszącą”*

zezwalam dla:

ZARZĄDU
POWIATU ŁOBESKIEGO
ul. Konopnickiej 41; 73-150 Łobez

na realizację inwestycji drogowej:

„Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 4303Z
Borkowo-Dobra-Bród na odcinku od m. Dobrkowo
do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 146 w m. Dobra
wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi:

Nr działki, obręb	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia przeznaczona pod infrastrukturę drogową [ha]
Obręb Dobrkowo, gmina Radowo Małe		
23/1	5,35	W całości pod inwestycję
Obręb Bienice, gmina Dobra		
337	2,6454	W całości pod inwestycję
Obręb miasto Dobra		
332	0,5945	W całości pod inwestycję

<u>STAN DOTYCHCZASOWY</u>		<u>STAN NOWY</u>	
Nr działki, obręb (Przed podziałem)	Całkowita powierzchnia działki [ha]	Nr działki, obręb (Po podziale)	Całkowita powierzchnia działki [ha]
Obręb Dobrkowo, gmina Radowo Małe			
74/4	0,1799	74/28	0,0031
		74/29	0,1768
74/27	83,2486	74/32	0,0020
		74/31	0,0193
		74/30	0,0126
		74/33	83,2147
4/2	0,58	4/5	0,0033
		4/6	0,57
4/1	0,0630	4/3	0,0038
		4/4	0,0592
5/1	0,2514	5/3	0,0064
		5/4	0,2450
9	0,01	9/1	0,0043
		9/2	0,0054
73/5	30,61	73/8	0,1090
		73/9	30,50

73/4	0,3381	73/6	0,0113
		73/7	0,3268
11/1	0,30	11/3	0,0076
		11/4	0,29
327	24,01	327/1	0,0313
		327/2	23,98
Obręb Bienice, gmina Dobra			
338/1	28,3238	338/3	0,0202
		338/4	28,3036
336/8	66,6614	336/9	0,0249
		336/10	66,6365
Obręb miasto Dobra, gmina Dobra			
333/8	0,1556	333/11	0,0032
		333/12	0,1524

działki przejmowane pod inwestycję

działki pozostające we władaniu dotychczasowego właściciela

zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 15 grudnia 2024 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „*Przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 4303Z Borkowo-Dobra-Bród na odcinku od m. Dobrkowo do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 146 w m. Dobra wraz z infrastrukturą towarzyszącą*”. Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione kolorem szarym w powyższej tabeli, nie będące własnością Powiatu Łobeskiego, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* ustalám obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg

publicznych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji szczegółowych, określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania w/w robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), stosowane odpowiednio.

**Zestawienie działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich
nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji**

Nr działki, obręb	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia zajęcia [ha]	Rodzaj robót
Obręb Dobrkowo, gmina Radowo Małe			
74/27	83,2486	0,0022	Wykonanie zjazdu z kostki betonowej
74/17	0,0300	0,0095	Wykonanie fragmentu skrzyżowania z kostki betonowej
80	0,2700	0,0037	Wykonanie fragmentu chodnika z kostki betonowej
73/5	30,610	0,1490	Wykonanie odtworzenia drogi z kruszywa, wykonanie wlotu awaryjnego odpływu ze zbiornika kanalizacji deszczowej, ustawienie ogrodzenia zbiornika

79/1	1,370	0,4350	Wykonanie zbiornika kanalizacji deszczowej wraz z awaryjnym odpływem, wykonanie części zjazdu z kostki betonowej, ustawienie ogrodzenia zbiornika
Obręb miasto Dobra, gmina Dobra			
344	4,6067	0,0215	Przebudowa skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 146, wykonanie włączenia projektowanej sieci kanalizacji deszczowej do sieci istniejącej
326/2	0,7725	0,0030	Przebudowa skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 146

1. Na Zarządzie Powiatu Łobeskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i w trybie określonym w Dziale III, Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu Łobeskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1.

Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Łobeski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Łobeskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarząd Powiatu Łobeskiego.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Łobeskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Powiatu Łobeskiego jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Łobeskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie jest realizowane w północno-zachodniej części Polski, w województwie zachodniopomorskim, na terenie Powiatu Łobeskiego i obejmuje swoim zakresem odcinek drogi położony częściowo na terenie Gminy Radowo Małe i Gminy Dobra.

Swoim zakresem inwestycja obejmuje następujące działki:

- 23/1, 327, 74/27, 74/4, 4/2, 4/1, 5/1, 9, 73/5, 73/4, 11/1, obręb ewidencyjny 0015 Dobrkowo gmina Radowo Małe;
- 337, 336/8, 338/1 obręb ewidencyjny 0006 Bienice gmina Dobra;
- 332, 326/2, 333/8, 334 obręb ewidencyjny 0001 miasto Dobra gmina Dobra.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie:

- rozbudowy i przebudowy nawierzchni jezdni,
- budowy oraz przebudowy zjazdów oraz skrzyżowań,
- wykonanie urządzeń wodnych – kanalizacji deszczowej, zbiornika na deszczówkę, odpływu awaryjnego,
- budowy oświetlenia doświetlenia przejść dla pieszych,
- wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu, oznakowania pionowego i poziomego,
- budowy kanału technologicznego sieci teletechnicznej,
- przebudowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej – likwidacja kolizji,
- przestawienie istniejących ogrodzeń,
- wycinki drzew oraz krzewów,

Początek projektowanego odcinka zlokalizowany jest na wjeździe do miejscowości Dobrkowo od strony miejscowości Borkowo. Droga zostanie wykonana jako jeden odcinek. Projektowany odcinek drogi ma zapewnić polepszenie komunikacji między miejscowościami dla ruchu samochodowego. Dla ruchu lokalnego powyższe rozwiązanie pozwoli zwiększyć bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu.

Parametry techniczne:

Droga powiatowa

➤ klasa drogi:	L - lokalna
➤ kategoria ruchu:	KR 2
➤ prędkość projektowa Vp:	40 km/h
➤ szerokość jezdni:	5,50 m
➤ szerokość jezdni (lokalne zwężenie w m. Dobrkowo):	5,00 m
➤ przekrój poprzeczny jezdni:	daszkowy lub jednostronny
➤ podstawowa wartość spadku poprzecznego jezdni:	2,0 %
➤ lokalizacja chodnika:	po prawej lub lewej stronie drogi (zmiennie)
➤ podstawowa szerokość chodnika:	min. 1,80 mb z miejscowymi zwężeniami
➤ długość odcinka A-B:	4053,63 mb

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowy odcinek drogi powiatowej nr 4303Z posiada następujące powiązania z innymi drogami publicznymi:

- droga powiatowa nr drogi 4303Z – odcinek Borkowo - Dobrkowo
- droga powiatowa nr drogi 4303Z – odcinek Dobra – Bród
- droga wojewódzka nr 146 – skrzyżowanie w m. Dobra

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia koloru fioletowego) wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 w/w ustawy.
3. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Wójta Radowa Małego z dnia 04.09.2024 r. znak: IK.6220.1.2024.ELD o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:
 - 1) prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. od 6.00 do 22.00;
 - 2) zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową (miejsce postoju maszyn, magazynowania materiałów budowlanych i odpadów) zlokalizować na terenie posiadającym utwardzoną i uszczelnioną (np. odpowiednią geomembraną) nawierzchnię w oddaleniu od istniejących zadrzewień, cieków naturalnych oraz rowów melioracyjnych;
 - 3) planowaną wycinkę drzew – w ilości maksymalnej do 116 drzew – prowadzić zgodnie z ich lokalizacją przedstawioną w inwentaryzacji dendrologicznej, załączonej do karty informacyjnej przedsięwzięcia;
 - 4) w ramach prac przygotowawczych usunąć krzewy z powierzchni maksymalnie do 653 m²;
 - 5) wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków występujących na danym terenie;
 - 6) wszelkie zadrzewienia, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi do wysokości 2 m (np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową, odpowiednimi matami itp.). Po zakończeniu prac należy wykonać demontaż zastosowanych zabezpieczeń drzew;
 - 7) odsłonięte podczas prac realizacyjnych korzenie pobliskich drzew zabezpieczyć przed wysychaniem i przymrozkami, np. poprzez zastosowanie osłon jutowych;

- 8) na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa;
- 9) dokonać nasadzeń zastępczych za wycięte drzewa sadzonkami rodzimych gatunków drzew liściastych, przyjmując współczynnik wycinanych drzew w stosunku do nasadzeń wynoszący 1:1 w przypadku wycinki drzew o obwodzie <50 cm, 1:2 w przypadku wycinki drzewa o obwodzie >200 cm. Sadzonki powinny mieć na wysokości 130 cm obwód wynoszący co najmniej 12 – 14 cm, aby w możliwie najkrótszym czasie mogły pełnić takie same funkcje, jak drzewa usunięte. Drzewa należy posadzić w rejonie istniejącego pasa drogowego wzdłuż analizowanego odcinka drogi, a w razie braku takiej możliwości – na innych działkach gminy Dobra i gminy Radowo Małe;
- 10) wygrodzenie ewentualnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe wykonać z ogrodzenia w wysokości co najmniej 1,7 m oraz dodatkowo zabezpieczyć przed dostępem małych zwierząt za pomocą szczelnych, litych płotków ochronnych o wysokości minimum 50 cm od podłoża, wykonanych z odpowiednio profilowanego tworzywa sztucznego lub prefabrykatów betonowych, zintegrowanych z ogrodzeniem zbiornika z przewieszką o długości minimum 10 cm odgiętą pod kątem 45-90° w kierunku otaczającego terenu oraz wkopanych w ziemię na głębokość minimum 15 cm;
- 11) czyszczenie zbiornika retencyjnego i usuwanie z niego osadów dennych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykonywać wyłącznie po wykluczeniu obecności płazów w ich obrębie;
- 12) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
- 13) na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed

przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;

- 14) w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
- 15) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Należy zabezpieczyć miejsce magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);
- 16) zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno-gruntowego;
- 17) zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
- 18) zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu;
- 19) w przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
- 20) wody opadowe przed wprowadzeniem do rowu/zbiornika należy podczyszczać w separatorze;
- 21) należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r., poz.1292 z późn. zm.) inwestor/wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

oraz projekt architektoniczno-budowlany

pn.: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 4303Z

Borkowo-Dobra-Bród na odcinku od m. Dobrkowo

do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 146 w m. Dobra

wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

autor projektu: mgr inż. Marek Matysiak – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid.: ZAP/0191/POOD/09, kod identyfikacyjny: ZOIIIB: ZAP/BD/0048/10;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 42 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.);
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w *sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy* (Dz. U. z 2023 r., poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6 pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru* (Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554), jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: drogowej; instalacyjnej; w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
4. Inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonymi projektami oraz z uzgodnieniami i opiniami w zakresie niniejszej inwestycji.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą *o odpadach* z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Z opinii Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodki Zamiejscowe w Szczecinie nr 3135/24 z dnia 20.08.2024 r. wynika, że teren inwestycji nie obejmuje terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (ron), stref ochronnych oraz odcinków drogi istotnej dla sił zbrojnych. W związku z powyższym do inwestycji nie wnosi uwag.

Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jednocześnie działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 15 grudnia 2024 r. na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* Pan Marek Matysiak, działający w imieniu Zarządu Powiatu Łobeskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *„Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 4303Z Borkowo-Dobra-Bród na odcinku od m. Dobrkowo do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 146 w m. Dobra wraz z infrastrukturą towarzyszącą”*.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23.08.2024 r. znak: ZRU.4026.1.72.2024;

- opinię Zarządu Powiatu z dnia 20.08.2024 r. znak: BD.414.03.2024;
- opinię Burmistrza Dobrej z dnia 07.08.2024 r. znak: IBiZP.720.16.2024.SK;
- oświadczenie projektanta o braku wydania opinii przez Wójta Radowa Małego w ustawowym terminie;
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18.09.2024 r. znak: S.RPP.430.57.2024.mp;
- decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach z dnia 23.01.2025 r. znak: SG.ZUZ.4210.244.2024.PP o pozwoleniu wodnoprawnym;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 29.08.2024 r. znak: ZS.224.4.32.2024;
- oświadczenie projektanta o braku wydania opinii przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w ustawowym terminie;
- decyzję Wójta Radowa Małego o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04.09.2024 r. znak: IK.6220.1.2024.ELD, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Starostę Łobeskiego sposobem elektronicznym w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łobzie zakończonej w dniu 13.11.2024 r. znak: GKZ.6630.75.2024.JW.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, g, ga *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 w/w ustawy, Starosta Łobeski w odniesieniu do dróg powiatowych wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 28 lutego 2025 r. znak: WAB.6740.6.1. 2024.JK) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Łobzie, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miejskim w Dobrej i Urzędzie Gminy w Radowie Małym oraz w publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu

postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nowy Tygodnik Łobeski”) w dniu 28 lutego 2025 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 13 maja 2025 r. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń ani uwag.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Inwestor wskazał na ważny interes społeczny, projektowana inwestycja w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz usprawni komunikację pomiędzy sąsiadującymi miejscowościami.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

Łobez, dnia 24.06.2025r.

**DYREKTOR
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA**

Jolanta Kutera



Z up. STAROSTY
Jolanta Kutera
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Załączniki dla inwestora:

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki)
2. Projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na ręce pełnomocnika + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości
2. a/a – WAB + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu
ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez
2. Starostwo Powiatowe w Łobzie
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami (1 egz. decyzji)
ul. Głowackiego 4; 73-150 Łobez
3. Starostwo Powiatowe w Łobzie
Wydział Geodezji i Kartografii (2 egz. decyzji + projekt podziału nieruchomości)
ul. Głowackiego 4; 73-150 Łobez

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*;
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003., Nr47, poz.401).

4. W myśl art. 16 ust.2 ww ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi.